

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH TÂY NINH

Số: 287/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 418/2024/DS-PT ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 189/2023/DS-ST ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 174/2023/DS-ST ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 266/2024/DS-ST ngày 28 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/120/CT-VATCĐNB ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 111-2489/TB-KH ngày 28/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Lê Hoàng Thanh và bà Nguyễn Thanh Thúy, địa

chỉ: ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh)

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, ấp Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 07/10/2025 tại nơi tài sản tọa lạc. Liên hệ số điện thoại: 0918387180 trong giờ hành chính, gặp Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân để được hướng dẫn.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trực tiếp đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận về chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 03/10/2025 (theo giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.591.909.277 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng). Trong đó giá trị QSD đất là 4.162.718.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 429.191.277 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **688.786.391 đồng** (tương đương 15% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 03/10/2025 (theo giờ hành chính) cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Căn cước công dân (bản sao), mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do đơn vị đấu giá phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 16 giờ, ngày 08/10/2025 (thứ tư) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **45.919.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu chín trăm mười chín nghìn đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Ân